

**PT. LAMICITRA
NUSANTARA Tbk.**
WE BUILD BETTER ENVIRONMENT





**PT. LAMICITRA
NUSANTARA Tbk.**

Th



Anniversary

We Build Better Environment

DAFTAR ISI

Daftar Isi	01
Visi dan Misi Perseroan	03
Profil Perseroan	05
Sejarah Singkat Perseroan	07
Struktur Korporasi Perseroan	09
Daftar Anak Perusahaan	10
Keterangan Unit Usaha Perseroan	19



Daftar Riwayat Hidup
Dewan Komisaris 21

Sambutan
Direktur Utama 23

Daftar Riwayat Hidup
Dewan Direksi 25

Tata Kelola
Perseroan 29

Informasi Mengenai
Saham Perseroan 33

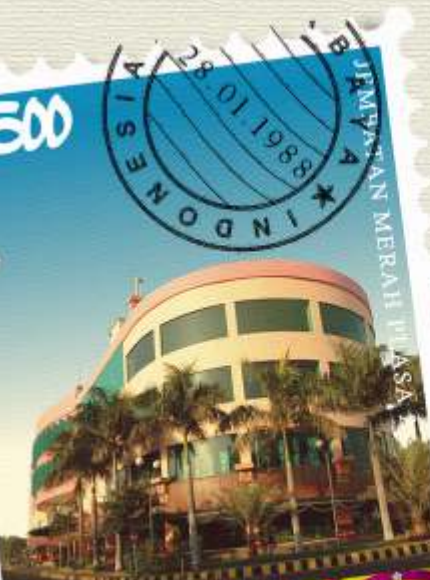
Ikhtisar data
Keuangan 36

Analisis dan
Pembahasan Manajemen 37

Laporan
Komite Audit 42

Pernyataan Pertanggungjawaban
Dewan Komisaris dan Direksi 43

Laporan
Keuangan 2011 45



VISI PERUSAHAAN WE BUILD BETTER ENVIRONMENT

Membangun dengan lingkungan yang lebih baik untuk menjadikan perusahaan sebagai pengembang yang terbaik di Indonesia guna memenuhi kebutuhan customer.



MISI PERUSAHAAN

Membangun dan membangun infrastruktur perekonomian dalam penyediaan sarana bisnis (kawasan industri, pelabuhan, pusat perbelanjaan, perumahan dan hotel) dengan memberikan pelayanan informasi, kajian kebijakan, konsultasi serta pendidikan sumber daya wiraswasta, dalam menghadapi tantangan global, sebagai implementasi peran dan tanggung jawab dunia usaha kepada negara dan bangsanya menuju masyarakat Indonesia yang sejahtera.



PROFIL PERSEROAN

Nama Perseroan : PT. LAMICITRA NUSANTARA, TBK

Alamat : KANTOR PUSAT
Jembatan Merah Plaza Lt. 5
Jl. Taman Jayengrono No. 2-4, Surabaya 60175-INDONESIA
Telp. +62-31.355.6400
Fax. +62-31.355.6480
Website. www.lamicitra.com

KANTOR CABANG SEMARANG
Jl. Coaster No. 8, Semarang 50129 - INDONESIA
Telp. +62-24.351.6425
Fax. +62-24.351.6428

KANTOR PERWAKILAN JAKARTA
Graha BIP Lt. 9
Jl. Gatot Subroto Kav. 23, Jakarta 12930-INDONESIA
Telp. +62-21.522.5320
Fax. +62-21.522.5340

Lokasi Perseroan : Surabaya, Jawa Timur, Indonesia

Pembentukan Perseroan : Perusahaan didirikan pada tanggal 29 Januari 1988, bergerak dalam bidang usaha pengembangan dan pembangunan properti dan pengelolaan kawasan berikat. Pada perjalanan perkembangannya Perseroan menyertakan modal pada anak perusahaan yang bergerak dalam Bidang Depo Penumpukan Peti Kemas, Bidang Perhotelan, Bidang Kawasan Industri, dan Pembangunan Sarana Pusat Distribusi Perdagangan (Pusat Grosir dan Elektronik). Perseroan yang berkedudukan di Surabaya dan berkantor pusat di JEMBATAN MERAH PLAZA lantai 5, Jl. Taman Jayengrono 2 - 4, Surabaya. Aktif terdaftar pada Bursa Efek Jakarta dan Surabaya pada tahun 2001

Unit Usaha Perusahaan : **Perusahaan**

- Jembatan Merah Plaza 1 & 2 (Pusat Perbelanjaan)
- Tanjung Emas Processing Zone (Kawasan Berikat)
- Ruko Jembatan Merah (Pusat Perbelanjaan)

Anak Perusahaan

- PT. Wira Tangguh Dharma Citra (Depo Peti Kemas)
- PT. Tunjungan Crystal Hotel (Hotel Tunjungan, Hotel)
- PT. Dharma Bhakti Adijaya (Perumahan Darmo Hill, Real Estate)

	- PT. Persada Alam Nusantara (Pusat Grossir Surabaya, Pusat Perbelanjaan) - PT. Penta Persada Pertiwi (Tunjungan Electronic Centre, Pusat Perbelanjaan)
Bidang Usaha	: Pembangunan dan Pengelolaan Properti Komersial, (Pusat Perbelanjaan, Hotel, Real Estate dan Kawasan Industri)
Modal Dasar	: Rp. 500.000.000.000,00 (Lima Ratus Milyar Rupiah) 4.000.000.000 saham
Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh	: Rp. 143.552.250.000,00 (Seratus Empat Puluh Tigan Milyar Lima Ratus Lima Puluh Dua Juta Dua Ratus Lima Puluh Ribu Milyar Rupiah) - 1.148.418.000 saham.
Harga Nominal Saham	: Rp. 125,00 (Seratus Dua Puluh Lima Rupiah) per saham.
Jumlah Saham Tercatat	: 1.148.418.000 lembar.
Bursa Pencatatan Saham	: Bursa Efek Indonesia.
Akuntan Public	: HLB Hadori Sugiarto Adi & Rekan Alamat: Jl. Ngagel Tama 18 Surabaya Surabaya 60283- Indonesia Telp : (62-31) 5022993, 5053209 Fax : (62-31) 5022057
Notaris Public	: Anita Anggawidjaja,SH Alamat: Jl. Gentengkali 77A Surabaya 60275- Indonesia T: (62-31) 5311812, 5311816 F: (62-31) 5320061, 5673604
Biro Administrasi Efek	: PT. Adimitra Transferindo Alamat: Plaza Property Lt 2 Jl. Perintis Kemerdekaan Komp Pertokoan Pulomas Blok VII no 1 Jakarta Timur 13210 – Indonesia Telp : (62-21) 47881515 Fax : (62-21) 4709697

SEJARAH SINGKAT PERSEROAN

1988

Pendirian PT. Lamicitra Nusantara pada 29 Januari 1988 di Surabaya. Perseroan semula bergerak pada bidang kontraktor umum pembangunan jalan dan jembatan, kemudian perseroan mengembangkan usahanya dibidang properti dengan membangun Pusat Grosir Jembatan Merah Plasa Surabaya (1990) yang diikuti pembangunan Hotel Tunjungan Surabaya pada tahun 1992, serta pembangunan Kawasan Industri Berikat di area Pelabuhan Semarang Jawa Tengah pada tahun 1992 yang dikenal sebagai Kawasan Industri Tanjung Emas Eksport Prosesing Zone.

PT Lamicitra Nusantara pada perjalanan usahanya berkembang dengan pesat dan untuk dapat mengelola dengan baik hubungan anak usahanya, maka dibentuklah Holding company

1993

PT. Wiratangguh Dharmacitra (WTDC) sebagai anak perusahaan dari holding tersebut didirikan pada tahun 1993 merupakan perusahaan kerjasama operasi dengan PT Dharma Lautan (anak usaha PT Djakarta Loyd Persero) yang beroperasi sebagai depo kontainer, kargo konsolidasi, pergudangan, forwarding dan keagenan kapal di Tanjung Perak, Surabaya dengan total lahan 42.000 m2.

1997

Pada tahun 1993 melalui anak usahanya PT Dharmabhakti Adijaya ikut berpartisipasi membangun di proyek Royal Sentul Highland Bogor Jawa Barat, dan pada tahun 1997 PT Dharma Bhakti Adijaya membangun Darmo Hill Real Estat dengan total luas lahan 22.000 m2 di kawasan Darmo -Surabaya.

2001

Perseroan melakukan Penawaran Umum Perdana PT Lamicitra Nusantara Tbk, dengan penawaran Umum atas 80.000 saham Perseroan disertai waran seri 1 sebesar 160.000 saham dengan dual listing di Bursa Efek Surabaya dan Bursa Efek Jakarta. 18 Juli 2001 Saham Perseroan mulai diperdagangkan di Bursa Efek Jakarta dan Bursa Efek Surabaya, dengan underwriter PT Trimega Securitas dan konsultan hukum Taira, Faisal Panggabean dan rekan.



2002

Pelaksanaan (Exercise) Waran seri 1 sebesar 1.730.000 lembar.

2003

PT. Lamicitra Nusantara, Tbk melaksanakan pembangunan pusat perbelanjaan Jembatan Merah Plaza 2, Surabaya.

2004

Perseroan mengeluarkan infomemo dan melalui RUPSLB menjadi pemegang saham PT. Persada Alam Nusantara dan PT. Penta Persada Pertiwi. Di tahun ini juga Perseroan Memperoleh gedung Tunjungan Center di Surabaya dan juga dilaksanakannya Peresmian pusat perbelanjaan Jembatan Merah Plaza 2, Surabaya pada akhir 2004.

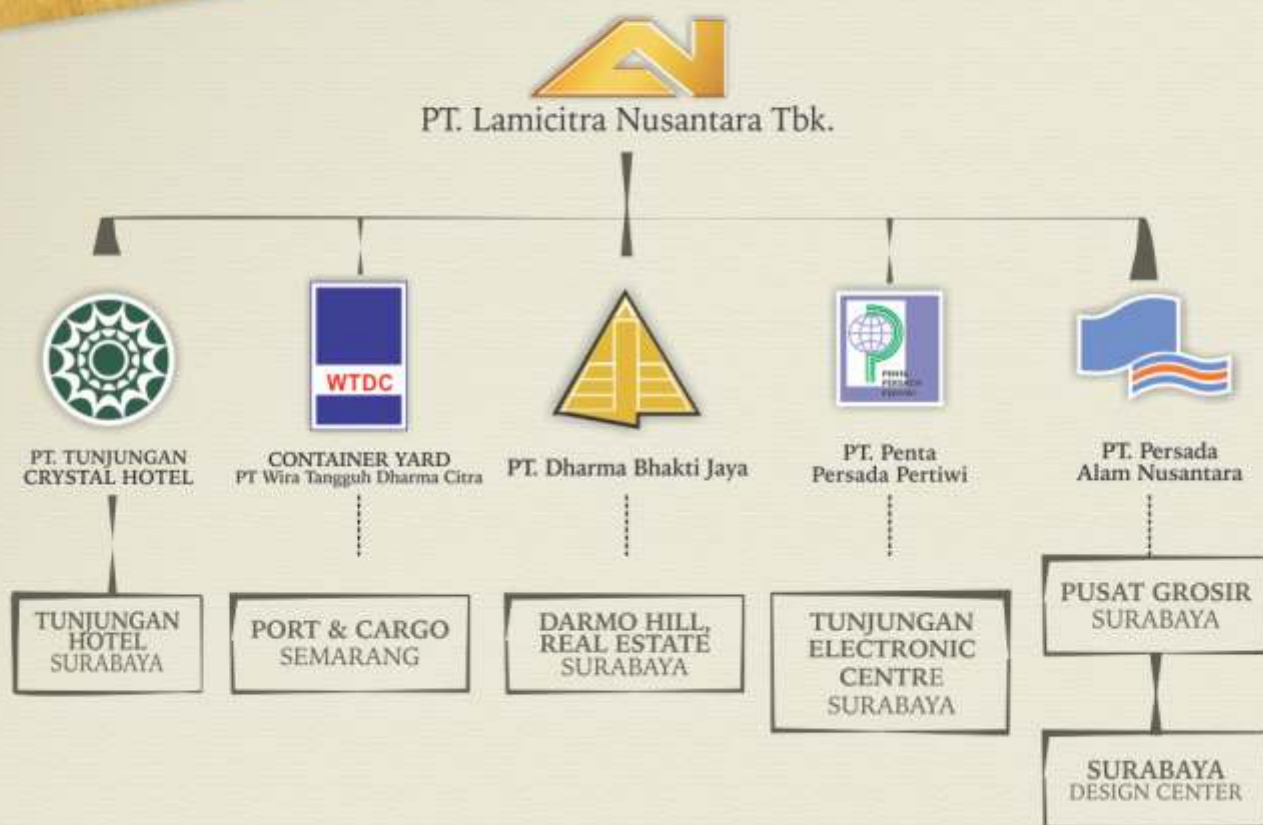
2005

Perseroan melakukan pembangunan dua proyek komersial Tunjungan Electronic Center (TEC) pada bulan Juni 2005 dan Pusat Grosir Surabaya (PGS) pada bulan Agustus 2005.

2007

Pembukaan 2 pusat perbelanjaan yaitu TEC pada bulan Juni 2007 sebagai bangunan ekstensi untuk pusat elektronik dan TI (Teknologi Informasi dan PGS sebagai pusat grosir umum untuk melayani pasar regional pada Agustus 2007, dan sudah beroperasi sampai sekarang.





Daftar Anak Perusahaan

ANAK PERUSAHAAN	% KEPEMILIKAN SAHAM PERSEROAN	BIDANG USAHA	ALAMAT KANTOR
PT. Wiratangguh Dharma Citra	99.33%	Pengelolaan Depo Peti Kemas	Jl. Coaster no 8, Semarang 50129 - Indonesia T : (62-24) 3516425 F : (62-24) 3516428,
PT. Tunjungan Crystal Hotel	98.96%	Perhotelan	Jl. Tunjungan 102-104, Surabaya 60011- Indonesia T : 62-31 52403333 F : 62-31 5319852
PT. Dharma Bhakti Adijaya	80%	Real Estat	Jl. Dukuh Pakis, Surabaya 60225 - Indonesia T : (62-31) 5623333 F : (62-31) 5624000
PT. Persada Alam Nusantara	54.5%	Pusat Perbelanjaan	Jl. Dupak no 1, Surabaya 60172 - Indonesia (emplasement st. ps turi) T : (62-31) 52403888 F : (62-31) 52403818
PT. Penta Persada Pertiwi	54.5%	Pusat Perbelanjaan	Jl. Tunjungan no 5-7, Surabaya 60275 - Indonesia T : (62-31) 52403333 F : (62-31) 5319852

#KETERANGAN UNIT USAHA
PERSEROAN#



**TANJUNG EMAS EXPORT
PROCESSING ZONE
(INDUSTRIAL ESTATE),
SEMARANG**

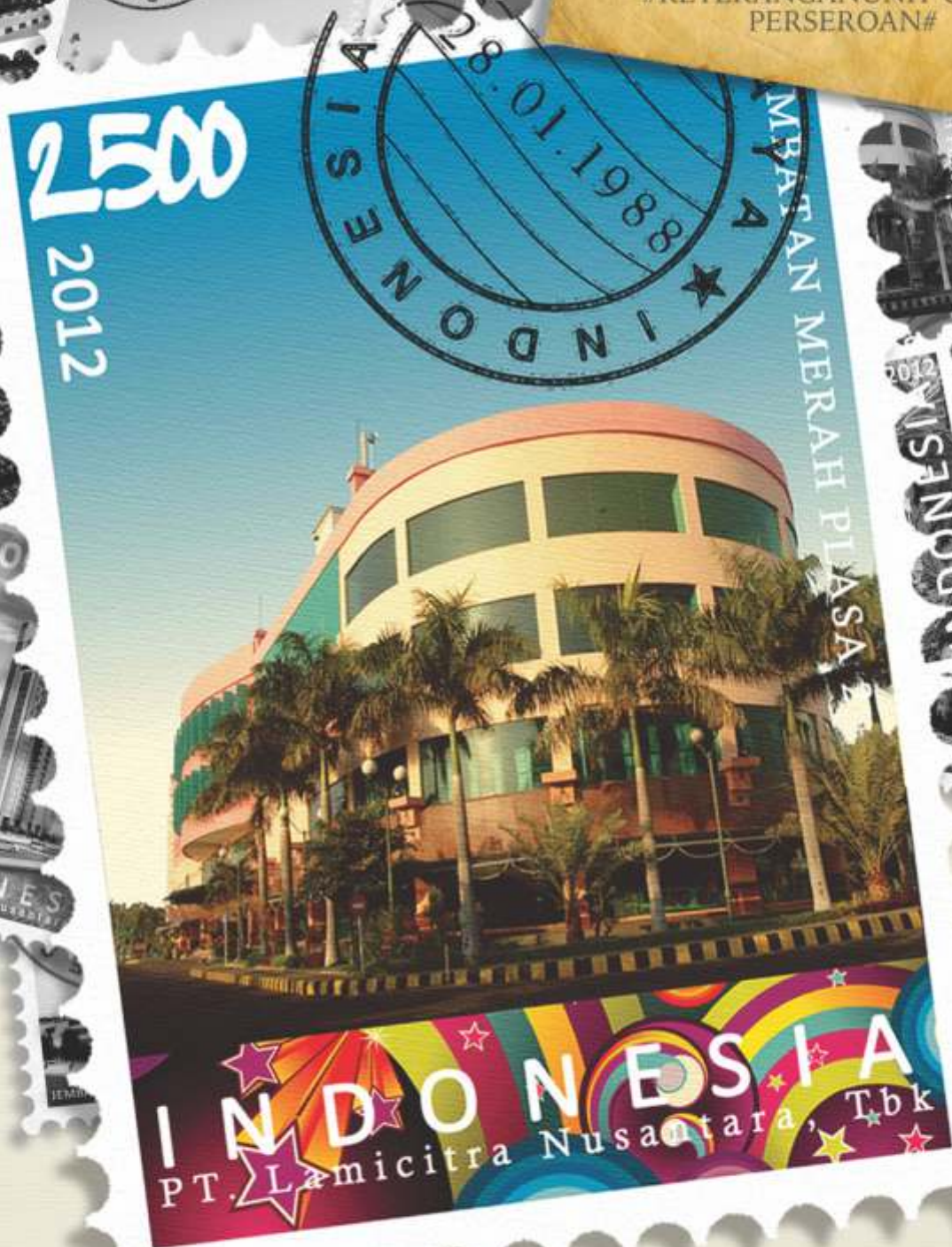
Berlokasi di Jl. Coaster No. 8, Tanjung Emas Semarang dan
Telah dikembangkan seluas 24,472 ha dari total area 100 ha,
telah dan akan membangun 58 SFB @ ± 1.856 m². SFB
disewakan minimal 2 tahun, rata-rata tersewa 20 tahun.



JEMBATAN MERAH PLAZA 1, SURABAYA

Terletak di Jl. Taman Jayengrono No 2-4, Surabaya, merupakan salah satu dari 7 central business district di Surabaya. Pusat Perbelanjaan Grosir terbesar di Jawa Timur. Bangunan 5 lantai dengan Total Area 50.469 m² di atas tanah seluas $\pm$ 22.583 m². Terdiri dari 591 kios, dijual secara strata title dan Atrium seluas 2.504 m² disewakan untuk pameran dan bazaar.

#KETERANGAN UNIT USAHA
PERSEROAN#



JEMBATAN MERAH PLAZA 2, SURABAYA

Merupakan proyek yang terintegrated dengan ruko Jembatan Merah dan Plaza Jembatan Merah I. Bangunan 4 lantai dengan Total Area $\pm$ 18.000 m² di atas tanah seluas $\pm$ 11.200 m². Terdiri dari 314 kios, dijual secara hak pakai dan open space serta hall seluas 4.958,15 m² disewakan untuk pameran dan bazaar.

#KETERANGAN UNIT USAHA
PERSEROAN#



TUNJUNGAN HOTEL, SURABAYA

Dimiliki oleh Perseroan melalui anak perusahaan PT. Tunjungan Crystal Hotel sebesar 99,93%. Terletak pada kawasan pusat bisnis Surabaya di sebelah pusat perbelanjaan Plaza Tunjungan. Hotel Tunjungan berlokasi di Jl. Tunjungan No.102-104, Surabaya. merupakan Hotel Bintang 4 (empat), memiliki 267 kamar, Lobby Lounge, Swimming Pool, Fitness Center, Business Center, Coffeshop, Restaurants & Bar. Meeting Rooms & Convention Hall.



DEPO PETI KEMAS, SEMARANG

Berlokasi didalam kawasan industri Tanjung Emas Export Processing Zone Jl. Coaster No 8 Tanjung Emas Semarang, Dimiliki oleh Perseroan melalui anak perusahaan PT. Wiratangguh Dharmacitra sebesar 80,00%. Mengelola depo penumpukan terminal peti kemas di pelabuhan Tanjung Emas, Semarang seluas $\pm 4,5$ Ha, kapasitas penumpukan peti kemas kosong 396 TEU.

#KETERANGAN UNIT USAHA
PERSEROAN#



RUKO JEMBATAN MERAH, SURABAYA

Mengembangkan dan menjual unit ruko di kawasan Jembatan Merah Plaza yang merupakan bagian yang terintegrasi dengan Plaza Jembatan Merah.



DARMO HILL REAL ESTATE, SURABAYA

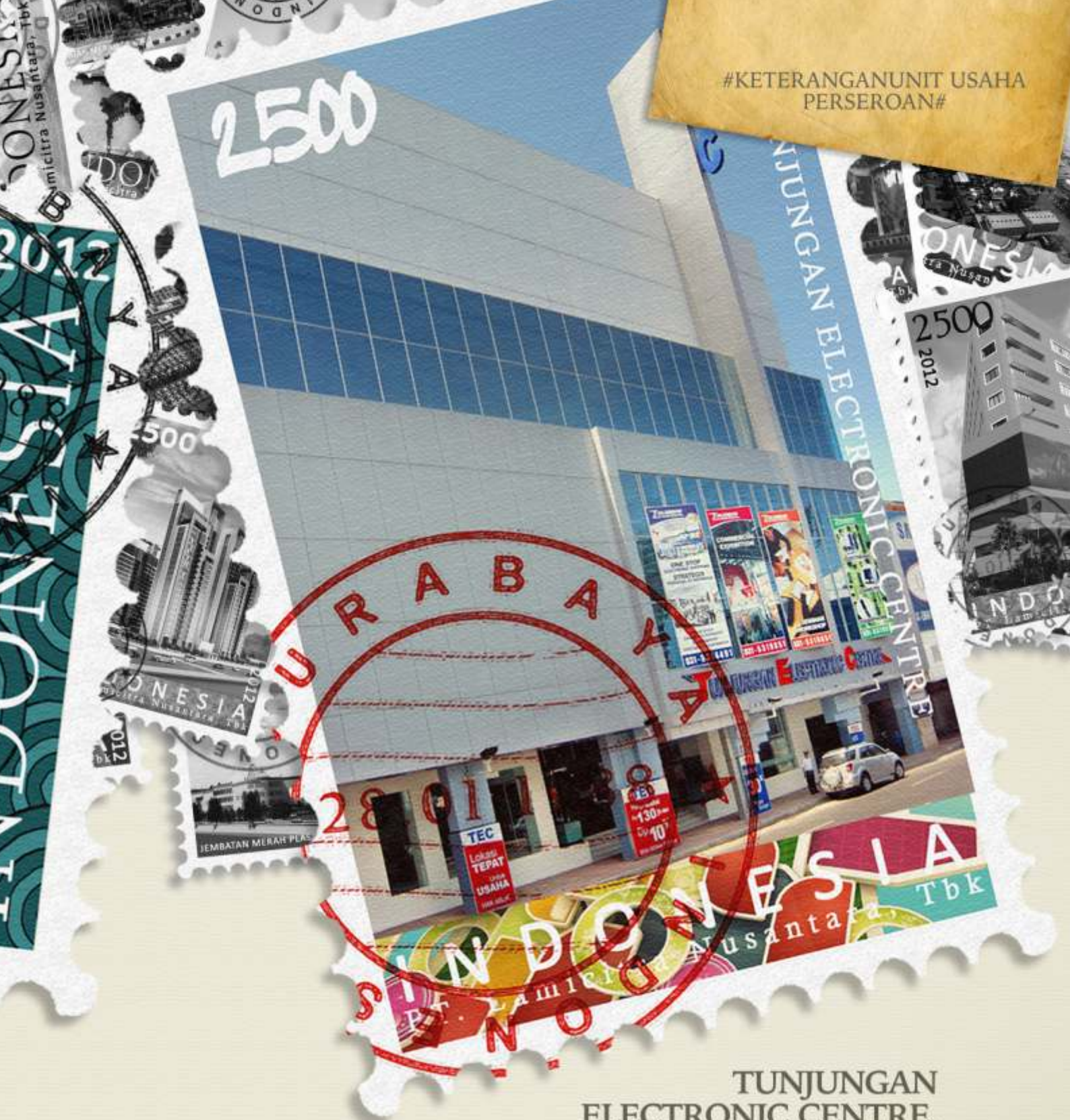
Dimiliki oleh Perseroan melalui anak perusahaan PT. Darmabhakti Adijaya (DBAJ) sebesar 98,9%. DBAJ pemilik dan pengembang Darmo Hill Real Estat. Darmo Hill terletak di kawasan Darmo, salah satu kawasan yang sangat dekat dengan CBD di Surabaya.



PUSAT GROSIR SURABAYA, SURABAYA

Dimiliki oleh Perseroan melalui anak perusahaan PT. Persada Alam Nusantara sebesar 54,5%. Terletak di Jl. Dupak 1, Pusat Grosir Surabaya merupakan Pusat Grosir modern yang dibangun 8 lantai terdiri dari 2.341 stand grosir. Luas bangunan 34.060 m² dan parkir seluas 27.000 m²

#KETERANGAN UNIT USAHA
PERSEROAN#



TUNJUNGAN ELECTRONIC CENTRE, SURABAYA

Dimiliki oleh Perseroan melalui anak perusahaan PT. Penta Persada Pertiwi sebesar 75%. Terletak di Jl. Tunjungan No. 5-7, Surabaya. Terbangun 6 lantai dan sebagian 9 lantai dengan Total Area $\pm 19.710 \text{ m}^2$ sebanyak 703 stand di atas tanah seluas $\pm 2.395 \text{ m}^2$. Diperuntukkan sebagai pusat perdagangan elektronik terpadu di Surabaya.



Laksmono Kartika.

Komisaris Utama

“ Komitmen Perseroan dengan segenap karyawan PT Lamicitra Nusantara Tbk, secara terus menerus berupaya meningkatkan performa bisnisnya, untuk kepentingan tersebut Perseroan tetap melakukan inovasi dan kerja keras dan cermat dalam mengambil keputusan bisnisnya. “.

Para Pemegang Saham yang kami hormati,

Seiring dengan momentum perkembangan ekonomi Indonesia yang dapat tumbuh mencapai angka 6,2 persen ditahun 2012 dengan laju inflasi yang relatif rendah yaitu sebesar 4,3 persen ditengah tekanan ekonomi dunia yang masih mengalami krisis dimensi global, hal tersebut menunjukkan bahwa peran Pemerintah cukup besar dan mampu mengatasi kesulitan serta hambatan dalam menjaga stabilitas politik dan keamanan sehingga terciptakan dinamika perekonomian yang kondusif dan banyak memberikan peluang usaha didalam negeri.

Ditahun 2012 dunia usaha properti mengalami sedikit guncangan dan perlambatan yang disebabkan adanya perubahan kebijakan bidang perbankan tentang aturan uang muka atas kredit kepemilikan rumah dan kendaraan bermotor, sehingga mendorong Perseroan untuk lebih bekerja keras dan berinovasi menghadapi tantangan perubahan untuk dijadikan peluang.

Hasil kinerja yang telah dilaksanakan Direksi Perseroan ditahun 2012 secara umum cukup menggembirakan, yang ditunjukkan dalam hasil kerja cerdas dan komitmen seluruh jajaran Perseroan, dengan melaksanakan prinsip-prinsip tatakelola perusahaan yang baik diikuti pemilihan strategi dan antisipasi yang cermat serta tetap mengedepankan konsolidasi usaha dan efisiensi disegala bidang.

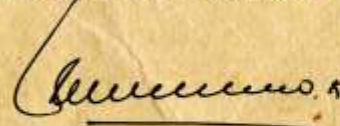
Komitmen Perseroan dengan segenap karyawan PT Lamicitra Nusantara Tbk, secara terus menerus berupaya meningkatkan

performa bisnisnya, untuk kepentingan tersebut Perseroan tetap melakukan inovasi dan kerja keras dan cermat dalam mengambil keputusan bisnisnya.

Atas nama segenap anggota Dewan Komisaris PT Lamicitra Nusantara Tbk, menyampaikan ucapan terima kasih kepada para pemegang saham atas dukungan dan kepercayaannya serta penghargaan yang tulus kami sampaikan kepada Direksi dan segenap Karyawan atas kinerjanya yang baik sehingga kesinambungan usaha dapat berhasil dan meneruskan pengembangan usaha Perseroan sebagaimana visi misinya.

Ucapan yang sama juga kami sampaikan kepada Pemerintah, Masyarakat dan Mitra Usaha atas kerjasamanya yang baik, sehingga Perseroan berhasil menjalankan aktivitas usahanya dengan baik selama tahun buku 2012.

Komisaris Utama
PT. Lamicitra Nusantara Tbk.



Laksmono Kartika



Laksmono Kartika.

Komisaris Utama PT. Lamicitra Nusantara Tbk

Dilahirkan di Surabaya 59 tahun yang lalu, dan merintis sebagai seorang pengusaha di tahun 1975 dengan mendirikan usaha perbengkelan (work shop) PT. Bhakti Jaya Dwiparamitha yang bergerak dibidang perbaikan kapal, bisnis perbengkelan berkembang dengan pesat yang selanjutnya pada tahun 1980 – 1993 mengembangkan usaha dibidang Dock Yard/Ship builder dengan bendera PT Nasional Jasa Maritim (PT Najatim Dockyard) disamping itu juga mendirikan usaha pelayaran dengan bendera PT Pelayaran Interbahtera ditahun 1980, dan pada tahun 1986. Ketika usaha dibidang

perkapalan sudah Cukup mapan, maka beliau melakukan devertivikasi usaha dibidang produksi air mineral “Club Aqua” dengan bendera PT Tirta Bahagia.

Berbagai bidang usaha lain juga dikembangkan antara lain ekspor-impor dengan bendera PT Prima Variatama Sentosa, perusahaan jasa Kontraktor, Supplier antara lain PT Sinar Abadi Sakti, PT Teknindo Citra Abadi, dan PT Sinar Samudra Surya. Pada tahun 1988 beliau mendirikan PT Lamicitra Persada yang pada tahun 1990 berganti nama menjadi PT Lamicitra Nusantara yang dikembangkan menggeluti usaha property sampai saat ini, dan menjabat sebagai Komisaris Utama sejak tahun 1998-sekarang.



Sri Kuntjoro Dewi, Mba
Komisaris PT. Lamicitra Nusantara Tbk

Dilahirkan di Surabaya 53 tahun yang lalu. Memperoleh gelar MBA dari Adamson University, Philiphine tahun 1994., memulai karier sebagai seorang Sekretaris Direksi di beberapa perusahaan pada tahun 1982 - 1985, yang selanjutnya pada tahun 1987 - 1989 beliau menjadi Direktur Utama PT Aquindo Segar Persada yang bergerak dibidang distributor utama produk air mineral "club aqua", disamping itu juga menjabat sebagai advisor manajemen di PT Bhaktijaya dan sejak tahun 1991-sekarang menjadi Komisaris Perseroan.

Abdullah Gawi Oemar, SE.

Komisaris Independen PT. Lamicitra Nusantara Tbk

Dilahirkan di Ambon 74 tahun yang lalu, sebagai Alumnus Fakultas Ekonomi Universitas Airlangga tahun 1968 ini memulai karier di Pemerintah Kotamadya Surabaya dibidang perekonomian, disamping itu juga berkarir sebagai Dosen di Fakultas Ekonomi PTPN Surabaya tahun 1968 - 1971, yang selanjutnya beliau dipercaya memegang jabatan di Perusahaan Air Minum (PDAM) Surabaya sebagai Direktur Keuangan pada tahun 1977 - 1980. Dan kemudian pada tahun 1982 - 1984 menjabat sebagai Komisaris PT SIER Badan Usaha Milik Negara (BUMN) yang bergerak dibidang pengembangan kawasan Industri, tahun 1984 - 1990 sebagai direktur keuangan PT SIER, tahun 1990 - 1996 sebagai direktur pengembangan usaha, tahun 1996 - 2001 sebagai Direktur Utama PT SIER. Dan pada tahun 2002-sekarang menjadi Komisaris Independen Perseroan.





Pranowo Kartika, SH, MBA.
Direktur Utama

“Perseroan Berkomitmen membangun budaya organisasi keseluruhan jajaran karyawan untuk bekerja keras yang fokus pada pencapaian kualitas dan kegiatan yang mendorong keunggulan kinerja”.

Kondisi sosial politik didalam negeri selama tahun 2012 dapat terjaga stabilitasnya, sehingga pertumbuhan ekonomi tetap tumbuh dengan baik dan memberikan kesempatan dunia usaha dalam menginvestasikan modalnya diberbagai bidang usaha, walaupun krisis keuangan masih melanda diberberapa negara Eropa dan harga minyak dunia masih melambung cukup tinggi akibat krisis pemerintahan dinegara penghasil minyak. Dampak krisis global masih sangat terasa, upaya perbaikan ekonomi global terus menerus dilakukan untuk mendorong pertumbuhan ekonomi dunia.

Pertumbuhan ekonomi Indonesia dalam daya saing global ditahun 2012 menunjukkan peringkat yang cukup baik, namun dengan adanya rencana pengurangan subsidi BBM didalam negeri perlu diwaspadai terhadap kenaikan harga atas bahan pangan, sandang, papan dan transportasi yang akan berdampak pada nilai inflasi dan daya beli masyarakat.

Penerapan tata kelola perusahaan oleh manajemen Perseroan dilaksanakan dengan sungguh-sungguh selama tahun 2012, sehingga fungsi unit pengawasan yang dilakukan Komite audit dan unit internal Audit dapat berjalan dengan baik.

Perseroan berkomitmen membangun budaya organisasi keseluruhan jajaran karyawan untuk bekerja keras dan fokus pada pencapaian kualitas serta kegiatan yang mendorong keunggulan kinerja.

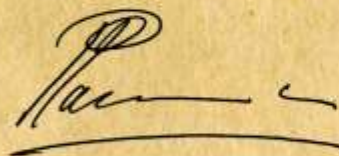
Pada kesempatan ini kami laporkan aktivitas kegiatan usaha Perseroan, bahwa atas hasil kerja keras segenap jajaran manajemen, maka Perseroan dapat mencapai hasil yang cukup menggembirakan dengan mencatatkan laba bersih sebesar Rp. 32,627 milyar ditahun 2012.

Pencapaian hasil kinerja telah dapat diraih, namun demikian manajemen tetap berkonsentrasi dan berkomitmen pada prioritas pengembangan usaha yang sudah ditetapkan, dengan selalu mengedepankan perhitungan resiko bisnis yang lebih proposional dengan kemampuan daya saing produk yang ramah lingkungan dan bermanfaat untuk masyarakat.

Prospek pertumbuhan ekonomi didalam negeri untuk tahun 2013 ini kami yakin ekonomi Indonesia dapat tumbuh dan kita akan mampu berkembang selama stabilitas politik dan keamanan tetap terjaga dengan baik, walaupun isu kenaikan harga BBM sangat santer gemanya yang berdampak pada kenaikan harga kebutuhan sandang, pangan dan papan.

Atas nama segenap jajaran manajemen PT Lamicitra Nusantara Tbk, kami menyampaikan ucapan terima kasih kepada segenap karyawan, pemegang saham, Pemerintah dan masyarakat atas kepercayaan dan dukungannya yang diberikan kepada kami, sehingga Perseroan dapat berkembang.

Direktur Utama
PT. Lamicitra Nusantara Tbk.



Pranowo Kartika, SH, MBA.



Pranowo Kartika, SH, MBA

Direktur Utama PT. Lamicitra Nusantara Tbk

Dilahirkan 51 tahun yang lalu. Memperoleh gelar MBA di World Association Of University and College (1999). Memulai karir di PT. Bhakti Jaya Dwipaparamitha (1980 - sekarang), PT Prima Variatama Sentosa (1986 - 2000), PT Wiratangguh Dharmacitra (1997 - sekarang), dan PT Inter Bahtera (1996 - sekarang). Dan sejak tahun 1998 - sekarang menjadi Direktur Utama Perseroan.



Ir. Priyo Setiabudi, MSC.
Direktur PT. Lamicitra Nusantara Tbk

Menjadi Direktur Perseroan sejak tahun 1991 - sekarang. Dilahirkan 57 tahun yang lalu. Memulai karir di Tentara Nasional Indonesia - Angkatan Darat (1977 - 1981), United Nation Emergency Force (UNEF) Timur Tengah (1979 - 1981), sebagai Asisten Dosen Fakultas Pertanian Universitas Veteran, Surabaya (1982 - 1983), sebagai Eksekutif Kamar Dagang Jawa timur (1984 - 1986), sebagai Sekretaris LP3E Kadin Jatim (1986), sebagai Asisten Manager Perdagangan PT. Prima Variatama Sentosa (1985 - 1989), sebagai Direktur PT. Najatim Dockyard (1987 - 1991), sebagai Direktur Utama PT. Dharmabhakti Adijaya (1991 - 2001), sebagai Direktur Utama PT. Wiratangguh Dharmacitra (1993 - 1998), dan Sebagai Direktur Utama PT. Persada Alam Nusantara (2000 - sekarang).

Drs. Oedjang Ongkowidjojo, MBA.
Direktur PT. Lamicitra Nusantara Tbk

Menjadi Direktur Perseroan sejak tahun 1991 - sekarang. Dilahirkan 55 tahun yang lalu. Alumnus Fakultas Ekonomi Universitas Airlangga Surabaya, memulai karir sebagai Account Officer PT. Bank Bali, Surabaya (1977 - 1978), sebagai Account Officer PT. United City Bank, Surabaya (1978 - 1980), sebagai Account Manager PT. Charoend Pokphand, Surabaya (1980 - 1981), Sebagai Officer Manager PT. Aneka Travel, Surabaya (1981 - 1985), sebagai Manager Accounting PT. Tjoen Yen Button Marmer, Surabaya (1986 - 1987), sebagai General Manager Supermarket, Denpasar (1988 - 1989).





Siana Kartika.

Direktur PT. Lamicitra Nusantara Tbk

Dilahirkan 31 tahun yang lalu memperoleh gelar Diploma Of Business di PIBT (perth Institute Of Business and Technology tahun 2000).Bachelor Of Business (2006) Edith Cowan University, Perth Australia. Memulai karir di Perseroan sebagai Asisten Direktur Keuangan dan kemudian diangkat Menjadi Direktur Perseroan sejak tahun 1999 - sekarang.

Dra. Lanny Gondokusumo.

Direktur PT. Lamicitra Nusantara Tbk

Dilahirkan 41 tahun yang lalu. Alumnus Fakultas Ekonomi Universitas Surabaya. Sejak tahun 1992 bergabung dengan PT. Lamicitra Nusantara Tbk, dan memulai karir sebagai Manager Accounting. Dan menjadi Direktur Perseroan sejak tahun 1999-sekarang.





Prasetyo Kartika, B.Com, M.M.

Direktur PT. Lamicitra Nusantara Tbk

Dilahirkan 37 tahun yang lalu, memulai karir sebagai Direktur di PT. Persada Alam Nusantara pada tahun (2002), sebagai Direktur PT. Surya Abadi Sakti pada tahun (2003) yang bergerak dalam bidang retail. Sebagai Direktur Utama PT. Jasamitra Propertindo pada tahun (2006 - sekarang) bergerak dalam Management Building (pengelolaan gedung), dan bergabung di Perseroan Sebagai Direktur Sejak tahun 2008 - sekarang.

Drs. Robin Wijaya Gejali, MBA.

Direktur PT. Lamicitra Nusantara Tbk

Dilahirkan 49 tahun yang lalu. Memperoleh gelar MBA dari Adamson University, Philiphine tahun 1994. Memulai karir sebagai Auditor PT. Sinar Sastro, Jakarta (1988 - 1989), sebagai Manager Finance & Accounting PT. Alam Niki Sakti Jatim, Surabaya (1991 - 1995), Sebagai Accounting Manager Perseroan (1995 - 1997), dan menjadi Direktur Perseroan sejak tahun 1997-sekarang.



TATA KELOLA PERUSAHAAN PT LAMICITRA NUSANTARA Tbk

Dewan Komisaris dan Direksi berkomitmen untuk melaksanakan tata kelola perusahaan sebagai bagian yang mendasar dalam bentuk tanggung jawab dalam melindungi dan meningkatkan nilai bagi pemegang saham.

Senantiasa mematuhi peraturan Perundang-Undangan dibidang pasar modal dan peraturan-peraturan lainnya yang berhubungan dengan kegiatan perusahaan.

STRATEGI PERUSAHAAN

1. Membangun hanya pada lokasi yang terbaik untuk setiap proyek pengembangannya.
2. Mendukung dan menyediakan sentra dan distribusi perdagangan di Surabaya, Jawa Timur dan Indonesia bagian Timur yang diwujudkan melalui pusat bisnis dan pusat grosir (Jembatan Merah Plaza dan Pusat Grosir Surabaya).
3. Menciptakan dan mendukung pariwisata di Surabaya dan Jawa Timur khususnya dibidang perhotelan.
4. Mendukung penanaman modal yang berorientasi ekspor, sehingga membantu penerimaan devisa bagi Negara (Tanjung Emas Processing Zone Semarang)
5. Menjadikan karyawan sebagai pekerja yang terlatih, disiplin dan memiliki profesionalisme dan integritas yang tinggi.

6. Membangun kerjasama yang harmonis antara pekerja dan manajemen melalui keterbukaan, tanggung jawab, akuntabilitas dan kesetaraan.

DEWAN KOMISARIS

Di tahun 2011 Dewan Komisaris PT Lamicitra Nusantara Tbk berjumlah 3 orang yaitu Komisaris Utama, Anggota Komisaris dan Anggota Komisaris Independen. Dewan Komisaris bertindak mewakili pemegang saham bertugas mengawasi Direksi dalam peran kolektifnya mengelola perseroan sesuai dengan tujuan dan strategi-strategi bisnis yang telah ditetapkan.

Bertugas mengawasi pekerjaan audit internal maupun eksternal dan memastikan temuan audit ditindaklanjuti. Komite audit membantu para Komisaris, memastikan tata kelola perusahaan diterapkan secara terus-menerus.

KOMISARIS INDEPENDEN

Komisaris Independen adalah seseorang yang tidak terafiliasi dalam segala hal dengan pemegang saham pengendali, tidak memiliki hubungan afiliasi dengan Direksi atau Dewan Komisaris serta tidak sedang menjabat sebagai Direktur pada suatu perusahaan yang terkait dengan PT Lamicitra Nusantara Tbk. Sesuai peraturan yang berlaku minimum 30% dari total anggota Dewan Komisaris harus independen.

DEWAN DIREKSI

Direksi terdiri dari Direktur Utama dan 6 Direktur. Salah satu Direktur merangkap sebagai sekretaris perusahaan. Direksi bertanggung jawab penuh dalam melaksanakan tugasnya untuk kepentingan perseroan dalam mencapai maksud dan tujuannya.

Setiap anggota Direksi wajib dengan itikad baik dan penuh tanggung jawab menjalankan tugasnya dengan mengindahkan peraturan perundang-undangan yang berlaku.

Para anggota Direksi diangkat dan diberhentikan oleh RUPS, pengangkatan tersebut berlaku sejak tanggal yang ditentukan oleh RUPS dimana Ia (Mereka) diangkat dan berakhir pada saat ditutupnya RUPS Tahunan ke 5 (lima) setelah tanggal pengangkatannya (mereka). Meskipun demikian para pemegang saham sewaktu-waktu diperkenankan memberhentikan seseorang atau lebih anggota Direksi sebelum masa jabatannya berakhir melalui keputusan RUPS Tahunan. Anggota Direksi yang masa jabatannya telah berakhir dapat diangkat kembali.

DEWAN KOMISARIS DAN DIREKSI

Dewan Komisaris mengadakan rapat setiap bulan sedangkan Direksi mengadakan rapat paling sedikit dua minggu sekali atau sewaktu-waktu jika diperlukan. Rapat Dewan Komisaris dan Direksi diselenggarakan setiap bulan untuk menelaah dan membahas kemajuan perseroan secara umum.

Komite yang melapor kepada Dewan Komisaris yaitu:

KOMITE AUDIT

Komite Audit bertugas member pendapat yang independen kepada Dewan Komisaris. Komite Audit mengadakan rapat sedikitnya sebulan sekali dan selalu lengkap kehadirannya, Komite Audit terdiri dari tiga orang (termasuk Komisaris Independen) dimana masing-masing sangat kompeten di bidang properti, manajemen keuangan dan akuntansi.

Tanggung jawab kolektif mereka adalah mengawasi dan memeriksa kekurangan serta kelalaian yang mungkin terdapat pada laporan keuangan, proses audit dan pengendalian internal.

Susunan Komite Audit di tahun 2011 adalah sebagai berikut:

Ketua :

Drs. Ec. H. Abdul Gawi Oemar

Sekretaris dan anggota :

Henry Soegeng, S.H, M. Hum

Anggota :

Dra. Betty Setiawati

Henry Soegeng selain sebagai Dosen, juga berpengalaman sebagai Lawyer dan Legal Consultant diberbagai perusahaan antara lain perusahaan properti sedangkan Betty Setiawati berpengalaman di bidang manajemen keuangan dan akuntansi dibeberapa perusahaan.

Henry Soegeng, S.H, M. Hum

Lahir 29 Maret 1952, Dosen Universitas Surabaya (UBAYA) sejak tahun 1979-sekarang, Kepala jurusan Hukum Administrasi Negara (1984-1989), pembantu Dekan II bidang Administrasi Keuangan, Kepala jurusan Hukum Administrasi Negara ((1989-1994), pembantu Dekan I bidang Akademik (1994-1999), Lawyer (1979-sekarang), dan Legal Consultant di beberapa perusahaan.

Dra. Betty Setiawati

Lahir 6 Januari 1964, Sarjana Ekonomi Universitas Surabaya, bekerja dibidang keuangan dan akuntansi di PT. Aquindo Segar Persada tahun 1987 s/d 1989, PT. Najatim 1990 s/d 1995, dan PT. Jasamitra Propertindo tahun 1995 s/d sekarang.

SEKRETARIS PERUSAHAAN

Di Perseroan PT Lamicitra Nusantara Tbk, sekretaris Perusahaan dirangkap oleh salah satu Direktur Perseroan. Ir. Priyo Setiabudi, MSC. sebagai Sekretaris Perusahaan berperan sebagai penghubung Perseroan dalam menyampaikan informasi penting kepublik maupun ke otoritas bursa.

Disamping itu diharapkan Sekretaris dapat memastikan bahwa Perseroan telah memenuhi segala bentuk peraturan tentang persyaratan keterbukaan, serta wajib memberikan informasi terkait dengan tugasnya kepada segenap anggota Board of Director secara berkala.

Fungsi dan tugas-tugas Sekretaris Perusahaan antara lain:

1. Mempersiapkan dan mengatur penyelenggaraan Rapat Umum Pemegang Saham tahunan, Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa, dan Public Expose.
2. Menyampaikan segala bentuk informasi penting yang dibutuhkan pemodal, pemegang saham, BAPPEPAM LK, Otoritas Pasar Modal, media masa dan masyarakat terkait kondisi kinerja Perseroan.
3. Mengikuti perkembangan Pasar Modal, dan peraturan perundangan yang berlaku.
4. Memberikan informasi tentang peraturan pasar modal dan ketentuannya yang harus dipatuhi kepada Direksi Perseroan.
5. Mempersiapkan, dan membuat laporan tahunan.
6. Menyampaikan notulen hasil rapat-rapat Direksi, Komite Audit dan Rapat Dewan Komisaris.

KARYAWAN

Perseroan sebagaimana termuat dalam misi usahanya bahwa pendidikan sumber daya wiraswasta, dalam menghadapi tantangan global, sebagai implementasi peran dan tanggung jawab dunia usaha kepada negara dan bangsanya menuju masyarakat Indonesia yang sejahtera, diperlukan sumberdaya manusia yang handal, Perseroan sangat menyadari bahwa kemampuan sumberdaya manusia berperan penting, oleh sebab itu peningkatan kemampuan karyawan secara terus menerus ditingkatkan untuk memenuhi kebutuhan usahanya.

Tahun 2011 tercatat jumlah karyawan Perseroan beserta anak usahanya sebesar 1.156 orang.

25 Tahun

Anniversary
1988 - 2013



SEJARAH PENCATATAN SAHAM

1	Pencatatan Perusahaan	18/06/2001	1.066.688.000	1.066.688.000	BEJ&BES
2	Penawaran Umum Perdana	18/06/2001	80.000.000	1.146.688.000	BEJ&BES
3	Pelaksanaan Waran	28/02/2002	581.000	1.147.269.000	BEJ&BES
4	Pelaksanaan Waran	31/03/2002	1.024.000	1.148.293.000	BEJ&BES
5	Pelaksanaan Waran	30/04/2004	125.000	1.148.418.000	BEJ&BES
6	Pencatatan dan Perdagangan di Bursa efek Indonesia *	1/12/2007		1.148.418.000	BEI

*) Bursa Efek Surabaya (BES) merger dengan Bursa Efek Jakarta (BEJ) dan berubah nama menjadi Bursa Efek Indonesia (BEI)

STRUKTUR PEMEGANG SAHAM PER 31 DESEMBER 2012.

Nama Pemegang Saham	Jumlah Saham	%
Pemegang Saham > 5%		
PT. Laksana Citra Nusantara	1.066.687.992	92,88
Pemegang Saham < 5%		
Sri Kuntjoro Dewi Maureen	8	0,01
Masyarakat	81.730.000	7,11
Jumlah	1.148.418.000	100,00

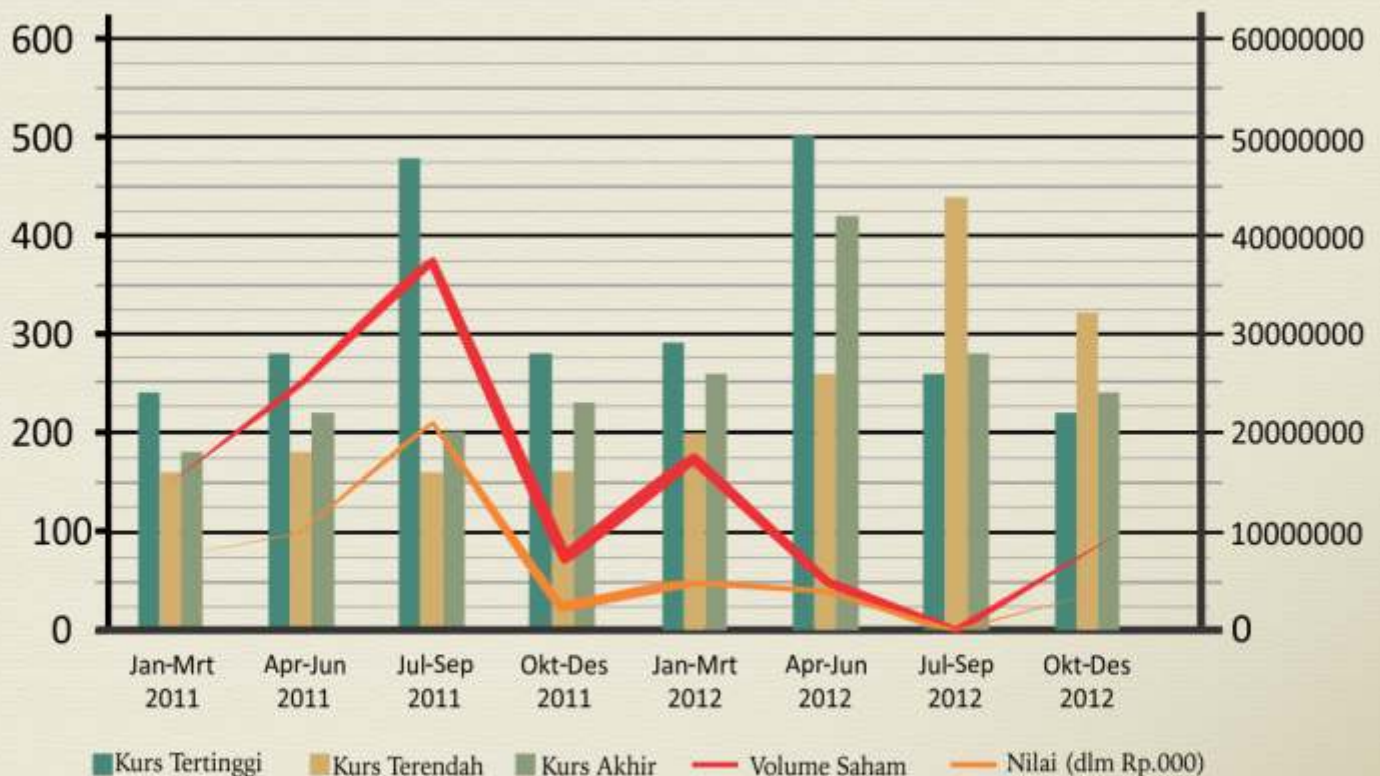
REKAPITULASI PERDAGANGAN SAHAM

	2012	2011	2010	2009	2008
Volume Saham (dlm lembar)	24,109,600	81,160,000	261,405	21,256,500	253,000
Nilai Transaksi (dlm Rp.000)	6,485,692	20,490,409	30,863,103	4,336,284	23,601

TABEL PERDAGANGAN SAHAM LAMI DI BURSA EFEK INDONESIA

	Kurs Tertinggi	Kurs Terendah	Kurs Akhir	Volume Saham	Nilai (dlm Rp. 000)
Jan-Mrt 2011	230	160	190	16,093,000	3,294,880
Apr-Jun 2011	255	173	210	22,627,000	5,128,751
Jul-Sep 2011	355	159	200	35,143,000	10,443,420
Okt-Des 2011	270	161	225	7,297,000	1,623,358
Jan-Mrt 2012	290	200	260	13,784,500	3,413,642
Apr-Jun 2012	500	245	405	6,235,600	1,852,120
Jul-Sep 2012	265	420	275	73,500	23,280
Okt-Des 2012	210	330	215	4,016,000	1,196,650

GRAFIK KINERJA PERGERAKAN SAHAM 2011 - 2012



25 Tahun

A n n i v e r s a r y
1988 - 2013



	2012	2011	2010	2009	2008
dalam ribuan rupiah kecuali dinyatakan lain					
Laporan Laba Rugi					
Pendapatan usaha	132,245,488	159,633,209	128,970,729	134,898,800	112,946,502
Laba kotor	82,620,162	96,731,477	73,825,676	80,046,775	65,580,964
Laba usaha	39,830,126	57,412,998	36,110,608	35,293,907	15,487,414
Laba sebelum pajak	50,369,050	64,405,983	36,339,796	25,070,732	23,090,242
Jumlah laba komprehensif yang dapat diatribusikan kepada pemilik entitas induk	32,626,543	36,910,227	19,052,278	12,602,248	9,295,384
Laba per saham dasar (Rupiah)	28,41	32,14	16,59	10,97	8,09

Aset					
Kas dan setara kas	89,323,860	72,342,824	78,595,412	76,508,065	99,964,291
Piutang	101,746,758	88,033,578	62,975,768	40,969,858	25,305,592
Persediaan	312,647,528	331,696,530	357,373,432	377,166,426	399,250,709
Tanah yang belum dikembangkan	24,918,459	24,918,459	24,918,459	24,918,459	24,918,459
Aset pajak tangguhan	246,252	135,462	25,259	6,339	395,226
Aset tetap	65,034,642	65,898,657	72,318,456	82,267,962	82,268,313
Uang muka pembelian					
Aset lainnya	20,799,911	8,954,013	8,321,705	8,652,164	7,248,922
Jumlah Aset	614,717,410	591,979,523	604,528,491	610,489,273	639,351,512

Liabilitas dan Ekuitas

Hutang bank	-	-	29,890,555	27,950,000	47,028,911
Beban masih harus dibayar	6,511,925	8,757,130	8,885,050	9,499,102	10,515,565
Pendapatan diterima di muka	223,993,966	252,915,584	291,425,542	323,224,614	348,460,527
Hutang pihak berelasi	25,944,446	17,175,561	16,141,956	21,756,489	22,799,347
Hutang pihak ketiga	8,430,698	9,203,612	8,665,676	6,735,807	4,895,749
Uang jaminan penyewa	15,774,855	13,467,686	13,118,481	14,836,145	14,700,089
Liabilitas pajak tangguhan	863	-	-	80,402	160,227
Liabilitas lainnya	8,236,141	6,746,390	7,505,536	6,196,655	7,357,245
Jumlah Liabilitas	288,892,894	308,265,963	375,632,796	410,279,214	455,917,660
Kepentingan nonpengendali	50,631,280	41,146,867	23,239,229	13,605,871	9,431,912
Jumlah Ekuitas yang dapat diatribusikan kepada pemilik entitas induk	275,193,236	242,566,693	205,656,466	186,604,188	174,001,940
Jumlah Ekuitas	325,824,516	283,713,560	228,895,695	200,210,059	183,433,852
Jumlah Liabilitas dan Ekuitas	614,717,410	591,979,523	604,528,491	610,489,273	639,351,512

Rasio Keuangan

Laba terhadap jumlah aset (%)	5.31%	6.24%	3.15%	2.06%	1.45%
Laba terhadap ekuitas yang dapat diatribusikan kepada pemilik entitas induk (%)	11.86%	15.22%	9.26%	6.75%	5.34%
Liabilitas terhadap ekuitas yang dapat diatribusikan kepada pemilik entitas induk (%)	104.98%	127.09%	182.65%	219.87%	262.02%
Liabilitas terhadap jumlah aset (%)	47.00%	52.07%	62.14%	67.20%	71.31%
Liabilitas terhadap jumlah ekuitas (%)	88.67%	108.65%	164.11%	204.92%	248.55%
Marjin laba kotor (%)	62.47%	60.60%	57.24%	59.33%	58.06%
Marjin laba usaha (%)	30.12%	35.97%	28.00%	26.16%	13.71%
Marjin laba sebelum pajak (%)	38.09%	40.35%	28.18%	18.58%	20.44%
Marjin jumlah laba komprehensif yang dapat diatribusikan kepada pemilik entitas induk	24.67%	23.12%	14.77%	9.34%	8.23%
Jumlah Saham beredar	1,148,418,000	1,148,418,000	1,148,418,000	1,148,418,000	1,148,418,000

CATATAN KHUSUS 2012 DAN 2011

Keterangan	Saldo per tanggal 31 Des 2012 (dlm IDR.000)	Data Pembanding 31 Des 2011 (dlm IDR.000)	% Perubahan	Penjelasan Perubahan
Akun Aset				
Kas dan setara kas	70,576,043	49,047,718	44%	Adanya pencairan Investasi Jangka Pendek dan penjualan baru
Investasi Jangka Pendek	18,747,817	23,295,106	-20%	Pencairan deposito dan giro escrow yang ada pada investasi jangka pendek karena proses AJB oleh customer
Piutang Pihak Berelasi	30,948	25,539	21%	Tambahan Piutang usaha PT. Tunjungan Crystal hotel (entitas anak) dan PT. Jasamitra Propertindo
Uang Muka	11,646,000	438,500	2556%	Uang Muka perpanjangan sertifikat
Pajak dibayar dimuka	3,881,314	2,957,020	31%	PPN Masukan atas sewa tanah ke Pelindo III
Aset Pajak Tangguhan	246,252	135,462	82%	Karena adanya perbedaan temporer dari kewajiban diestimasi atas imbalan kerja
Akun Liabilitas dan Ekuitas				
Beban masih harus dibayar	2,183,864	4,656,698	-53%	Koreksi atas biaya pemecahan sertifikat PT. Penta Persada P. (entitas anak) yang telah dicadangkan dan sudah diterbitkan SKP, biaya asuransi yang terealisasi
Hutang Pihak Berelasi	25,944,446	17,175,561	51%	Hutang Perusahaan kepada Pemegang Saham PT. Laksana Citra Nusantara
Liabilitas lain - lain	8,236,141	6,746,390	22%	Aktuaris - beban pensiun
Kepentingan non Pengendali	50,631,280	41,146,867	23%	Kenaikan nilai aset bersih anak perusahaan terutama PT. Persada Alam Nusantara
Saldo Laba	131,465,834	98,839,291	33%	Kenaikan laba bersih anak perusahaan terutama PT. Persada Alam Nusantara

PENDAPATAN USAHA

Jumlah pendapatan Perseroan pada tanggal 31 Desember 2012 tercatat sebesar Rp. 132,245 milyar. Dibanding pendapatan tanggal 31 Desember 2011 yang tercatat sebesar Rp. 159,633 milyar, pendapatan tanggal 31 Desember 2012 mengalami penurunan sebesar 17,16%. Penurunan pendapatan pada tanggal 31 Desember 2012 ini disebabkan karena penjualan stand mengalami penurunan sebesar 38,10% dari 86,268 milyar pada tanggal 31 Desember 2011 menjadi 53,399 milyar pada tanggal 31 Desember 2012. Pendapatan sewa dan jasa pelayanan mengalami kenaikan sebesar 11,15% dari Rp. 38,026 milyar pada tanggal 31 Desember 2011 menjadi Rp. 42,264 milyar pada tanggal 31 Desember 2012. Pendapatan pada sektor jasa perhotelan mengalami kenaikan sebesar 2,49% dari 33,828 milyar pada tanggal 31 Desember 2011 menjadi 34,671 milyar pada tanggal 31 Desember 2012. Serta pendapatan jasa depo peti kemas mengalami kenaikan sebesar 26,43% dari Rp. 1,512 milyar pada tanggal 31 Desember 2011 menjadi Rp. 1,911 milyar pada tanggal 31 Desember 2012.



TABEL KOMPOSISI PENDAPATAN

		2008		2009		2010	
Real Estate	47.38%	56,144,924	49.71%	68,119,735	50.50%	59,339,209	46.01%
Sewa dan Jasa Pelayanan	21.53%	28,498,271	25.23%	35,863,303	26.59%	36,614,481	28.39%
Jasa Perhotelan	29.89%	26,838,875	23.76%	29,602,648	21.94%	31,543,484	24.46%
Jasa Depo Peti Kemas	1.20%	1,464,432	1.30%	1,313,114	0.97%	1,473,555	1.14%
	100%	112,946,502	100%	134,898,800		128,970,729	100%

		2011		2012	
Real Estate	46.01%	86,267,696	54.04%	53,398,687	40.38%
Sewa dan Jasa Pelayanan	28.39%	38,026,079	23.82%	42,264,353	31.96%
Jasa Perhotelan	24.46%	33,827,792	21.19%	34,671,252	26.22%
Jasa Depo Peti Kemas	1.14%	1,511,642	0.95%	1,911,196	1.45%
	100%	159,633,209	100%	132,245,488	100%

LABA RUGI

Laba kotor Perseroan per 31 Desember 2012 turun 14,59% dibanding laba kotor per 31 Desember 2011 yaitu dari Rp. 96,731 milyar pada tanggal 31 Desember 2011 menjadi Rp. 82,620 milyar pada tanggal 31 Desember 2012.

TABEL LABA RUGI KOMPERHENSIF (Dalam Ribuan Rupiah)

	2008	2009	2010	2011	2012
Pendapatan Usaha	112,946,502	134,898,800	128,970,729	159,633,209	132,245,488
Laba Kotor	65,580,964	80,046,775	73,825,676	96,731,477	82,620,162
Beban Usaha	50,093,550	44,752,868	37,715,068	39,318,479	42,790,036
Laba Usaha	15,487,414	35,293,907	36,110,608	57,412,998	39,830,126
Jumlah Laba Komprehensif yang dapat diatribusikan					
kepada Pemilik entitas induk	9,295,384	12,602,248	19,052,278	36,910,227	32,626,543
Laba bersih per saham					
(dalam Rp. Penuh)					
Dasar	8.09	10.97	16.59	32.14	28.41
Delusi	-	-	-	-	-

LABA USAHA & JUMLAH LABA KOMPREHENSIF YANG DAPAT DIATRIBUSIKAN KEPADA PEMILIK ENTITAS INDUK

Laba usaha per 31 Desember 2012 adalah sebesar Rp. 39,830 milyar atau mengalami penurunan sebesar 30,63% dibanding per 31 Desember 2011 yang sebesar Rp. 57,412 milyar.

Jumlah Laba Komprehensif yang dapat diatribusikan kepada pemilik entitas induk juga mengalami penurunan yaitu dari Rp. 36,910 milyar pada tanggal 31 Desember 2011 menjadi Rp. 32,627 milyar pada tanggal 31 Desember 2012.

LAPORAN POSISI KEUANGAN (Dalam Ribuan Rupiah)

	31 Desember				
	2008	2009	2010	2011	2012
Kas & Setara Kas, Piutang	125,269,883	117,477,923	141,571,180	160,376,402	191,070,618
Persediaan	399,250,709	377,166,426	357,373,432	331,696,530	312,647,528
Tanah Belum Dikembangkan	24,918,459	24,918,459	24,918,459	24,918,459	24,918,459
Aset Tetap - Net	82,268,313	82,267,962	72,318,456	65,898,657	65,034,642
Aset - Lainnya	7,644,148	8,658,503	8,346,964	9,089,475	21,046,163
Total	639,351,512	610,489,273	604,528,491	591,979,523	614,717,410

(Dalam Prosen)

	2008	2009	2010	2011	2012
Imbal Balik Ekuitas	5.34%	6.75%	9.26%	13.01%	10.01%
Imbal Balik Aset	1.45%	2.06%	3.15%	6.24%	5.31%
Margin Laba Kotor	58.06%	59.33%	57.24%	60.60%	62.47%
Margin Jumlah Laba Komprehensif yang dapat					
diatribusikan kepada pemilik entitas induk	8.23%	9.34%	14.77%	23.12%	24.67%
Liabilitas/Ekuitas	267.44%	227.16%	193.95%	108.65%	88.67%
Liabilitas/Aset	72.78%	69.43%	65.98%	52.07%	47.00%

ASET, LIABILITAS & EKUITAS

Jumlah aset Perseroan per 31 Desember 2012 mengalami kenaikan 3,84% dibanding per 31 Desember 2011 dari Rp. 591,979 milyar pada tanggal 31 Desember 2011 menjadi Rp. 614,717 milyar pada tanggal 31 Desember 2012. Kenaikan ini terjadi pada nilai Kas dan setara kas, juga Piutang pihak berelasi.

**TABEL PERTUMBUHAN ASET,
LIABILITAS & EKUITAS**

	2012		2011		2010	
Aset	614,717,410	3.84%	591,979,523	-2.08%	604,528,491	-0.98%
Liabilitas	288,892,894	-6.28%	308,265,963	-22.72%	398,872,025	-5.90%
Ekuitas	325,824,516	14.84%	283,713,560	37.96%	205,656,466	10.21%

	2009		2008	
Aset	610,489,273	-4.51%	639,351,512	0.75%
Liabilitas	423,885,085	-8.91%	465,349,572	-0.72%
Ekuitas	186,604,188	7.24%	174,001,940	4.91%

Jumlah liabilitas Perseroan mengalami penurunan sebesar 6,28% disebabkan karena adanya pengakuan pendapatan dari penjualan stand Pusat Grosir Surabaya. Tidak ada hutang bank pada tanggal 31 Desember 2012.

PERTUMBUHAN ASET, LIABILITAS & EKUITAS

Dalam milyar rupiah



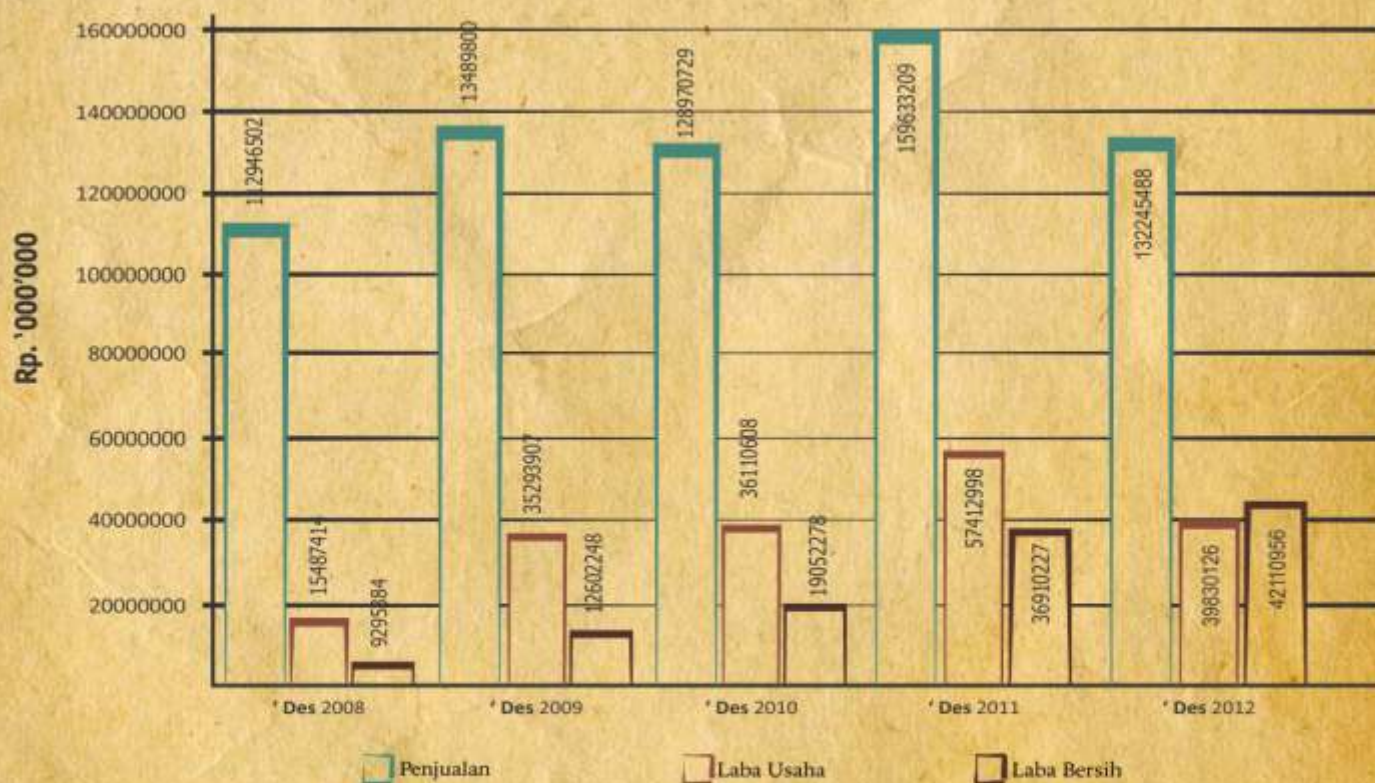
Ekuitas perseroan mengalami peningkatan 14,84% karena terdapat peningkatan atas kepentingan nonpengendali per 31 Desember 2012.

TABEL PERTUMBUHAN KINERJA OPERASI

	2012		2011		2010	
Pendapatan Usaha	132,245,488	-17.16%	159,633,209	23.77%	128,970,729	-4.39%
Beban Usaha	42,790,036	8.83%	39,318,479	4.25%	37,715,068	-15.73%
Laba Usaha	39,830,126	-30.63%	57,412,998	58.99%	36,110,608	2.31%
Jumlah Laba Komprehensif yang dapat ditribusikan kepada pemilik entitas induk	42,110,956	-23.18%	54,817,865	91.10%	28,685,636	70.99%

	2009		2008	
Pendapatan Usaha	134,898,800	19.44%	112,946,502	21.18%
Beban Usaha	44,752,868	-10.66%	50,093,550	45.44%
Laba Usaha	35,293,907	127.89%	15,487,414	14.08%
Jumlah Laba Komprehensif yang dapat ditribusikan kepada pemilik entitas induk	16,776,207	5.80%	15,856,436	250.32%

GRAFIK PERTUMBUHAN KINERJA OPERASI



Komite Audit terlibat secara aktif membantu Dewan Komisaris dalam mengawasi pengembangan Perseroan sepanjang tahun 2012 dengan menjalankan fungsi pengawasan dan memberi nasehat. Senantiasa memberi pendapat profesional atas laporan dan hal-hal yang disampaikan oleh Dewan Direksi serta mengidentifikasi segala aspek yang memerlukan perhatian Dewan Komisaris.

kegiatan-kegiatan yang telah dilaksanakan antara lain sebagai berikut :

1. Melakukan penelaahan atas informasi keuangan sebelum dikeluarkan oleh Perseroan seperti laporan keuangan tahunan, proyeksi keuangan dan informasi keuangan lainnya, yang sesuai dengan standar kebijakan akuntansi yang berlaku.
2. Menelaah atas ketaatan Perseroan terhadap Perundang-Undangan dibidang pasar modal dan Perundang-Undangan lain yang berlaku.
3. Mengawasi proses pelaksanaan dan penerapan tata kelola Perusahaan, etika bisnis dan proses pelaksanaan Corporate Government yang mumpuni.
4. Secara rutin mengikuti rapat yang diselenggarakan internal Dewan dan rapat koordinasi dengan Direksi dalam membahas perihal tentang strategi, kegiatan usaha dan sinergi Perseroan serta melakukan pengawasan terhadap semua keputusan rapat dan dalam pelaksanaannya.
5. Menelaah independensi dan obyektifitas serta kecukupan pemeriksaan yang dilakukan oleh Akuntan Publik Hadori Sugiarto Adi & Rekan atas audit laporan keuangan Perseroan untuk tahun buku yang berakhir 31 Desember 2012.

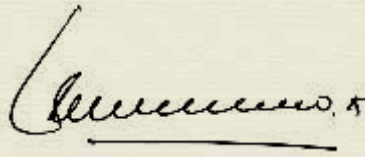
Adapun susunan Komite Audit di tahun 2012 adalah sebagai berikut :

Ketua	: Drs. Ec. H. Abdul Gawi Oemar
Sekretari dan Anggota	: Henry Soegeng, S.H, M.Hum
Anggota	: Dra. Betty Setiawati

**SURAT PERNYATAAN
DEWAN KOMISARIS
TENTANG TANGGUNG JAWAB ATAS LAPORAN TAHUNAN 2012
PT. LAMICITRA NUSANTARA, Tbk**

Yang bertanda tangan dibawah ini telah membaca dan memeriksa dengan seksama serta menyetujui isi dari naskah Laporan Tahunan Perseroan tahun 2012 terlampir, yang didalamnya juga memuat Laporan Keuangan Perseroan untuk tahun buku 2012.

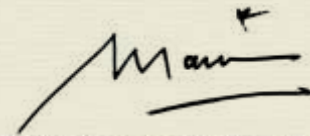
Yang Bertandatangan



Laksmono Kartika
Komisaris Utama



Drs. H.A. Gawi Oemar
Komisaris Independen



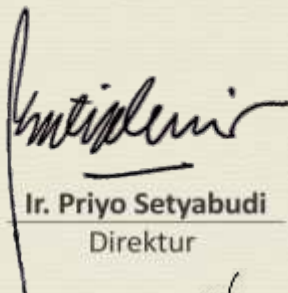
Sri Kuntjoro Dewi, Dra, MBA
Komisaris

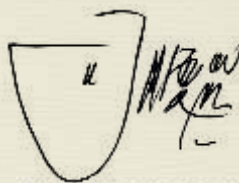
**SURAT PERNYATAAN
DEWAN DIREKSI
TENTANG TANGGUNG JAWAB ATAS LAPORAN TAHUNAN 2012
PT. LAMICITRA NUSANTARA, Tbk**

Yang bertanda tangan dibawah ini telah membaca dan memeriksa dengan seksama serta menyetujui isi dari naskah Laporan Tahunan Perseroan tahun 2012 terlampir, yang didalamnya juga memuat Laporan Keuangan Perseroan untuk tahun buku 2012.

Yang Bertandatangan


Pranowo Kartika, SH, MBA
Direktur Utama


Ir. Priyo Setyabudi
Direktur


Drs. Oedjang Ongkowidjojo
Direktur


Drs. Robin Wijaya Gejali, MBA
Direktur


Siana Kartika,
Direktur


Dra. Lanny Gondokusumo
Direktur


Prasetyo Kartika, B.Com, M.M.
Direktur

Laporan Keuangan 2012



**PT LAMICITRA NUSANTARA Tbk
DAN ENTITAS ANAK**

**LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL-TANGGAL
31 DESEMBER 2012 DAN 2011
DAN
LAPORAN AUDITOR INDEPENDEN**



Hadori Sugiarto Adi & Rekan
Certified Public Accountants

**SURAT PERNYATAAN DIREKSI
TENTANG
TANGGUNG JAWAB ATAS LAPORAN KEUANGAN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL-TANGGAL
31 DESEMBER 2012 DAN 31 DESEMBER 2011
PT. LAMICITRA NUSANTARA TBK**

Kami yang bertanda tangan di bawah ini:

- | | |
|--|--|
| 1. Nama | : Pranowo Kartika S.H., MBA |
| Alamat Kantor | : Jembatan Merah Plaza Lt. 5, Jl. Taman Jayengrono No. 2-4, Surabaya |
| Alamat Domisili / sesuai KTP atau Kartu Identitas Lain | : Jl. Darmo Permai Timur 4/31 Surabaya 60189 |
| Nomor Telepon | : (031) 3556400 |
| Jabatan | : Direktur Utama |
| 2. Nama | : Dra. Lanny Gondokusumo |
| Alamat Kantor | : Jembatan Merah Plaza Lt. 5, Jl. Taman Jayengrono No. 2-4, Surabaya |
| Alamat Domisili / sesuai KTP atau Kartu Identitas Lain | : Jl. Gedongan III / 25 Mojokerto 61319 |
| Nomor Telepon | : (031) 3556400 |
| Jabatan | : Direktur |

menyatakan bahwa:

1. Kami bertanggung jawab atas penyusunan dan penyajian laporan keuangan konsolidasi Entitas dan Entitas Anak;
2. Laporan keuangan konsolidasi Entitas dan Entitas Anak telah disusun dan disajikan sesuai dengan standar akuntansi keuangan di Indonesia;
3. a. Semua informasi dalam laporan keuangan konsolidasi Entitas dan Entitas Anak telah dimuat secara lengkap dan benar;
b. Laporan keuangan konsolidasi Entitas dan Entitas Anak tidak mengandung informasi atau fakta material yang tidak benar, dan tidak menghilangkan informasi atau fakta material;
4. Bertanggung jawab atas sistem pengendalian internal dalam Entitas dan Entitas Anak.

Demikian pernyataan ini dibuat dengan sebenarnya.

Direktur Utama

Pranowo Kartika S.H., MBA

Surabaya, 25 Maret 2013

Direktur

Dra. Lanny Gondokusumo

Head Office : 5th FLOOR JEMBATAN MERAH PLAZA, Jl. Taman Jayengrono No. 2 - 4, Surabaya 60175 - INDONESIA
Telp. 62 - 31 - 355 6400 (Hunting), Fax. 62 - 31 - 355 6480, E-mail : lamicitr@indosat.net.id

Branch : Jl. Coaster 8, Semarang 50129 - INDONESIA Telp. 62 - 24 - 351 6425 (Hunting), Fax. 62 - 24 - 351 6428
: 9th FLOOR GRAHA BIP, Jl. Gatot Subroto Kav. 23, Jakarta 12930 - INDONESIA
Telp. 62 - 21 - 522 5320 Fax. 62 - 21 - 522 5340



LAPORAN AUDITOR INDEPENDEN

Laporan No. 033/LA-LAMI/SBY2/III/2013

Pemegang Saham, Dewan Komisaris dan Direksi
PT Lamicitra Nusantara Tbk

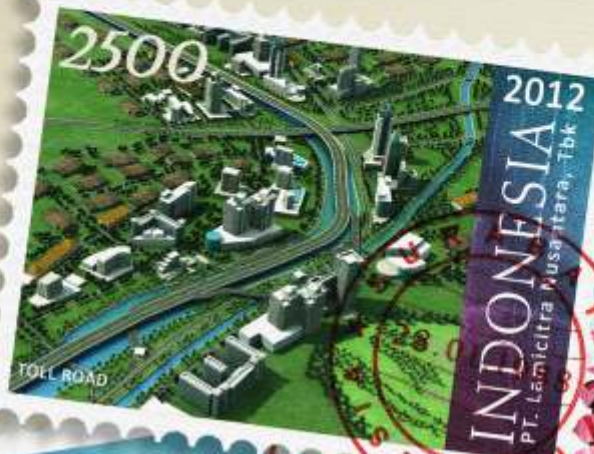
Kami telah mengaudit laporan posisi keuangan (neraca) konsolidasi PT Lamicitra Nusantara Tbk (Entitas) dan Entitas Anak tanggal 31 Desember 2012, 31 Desember 2011 dan 1 Januari 2011, serta laporan laba rugi komprehensif, laporan perubahan ekuitas dan laporan arus kas konsolidasi untuk tahun yang berakhir pada tanggal-tanggal 31 Desember 2012 dan 2011. Laporan keuangan adalah tanggung jawab manajemen Entitas. Tanggung jawab kami terletak pada pernyataan pendapat atas laporan keuangan berdasarkan audit kami.

Kami melaksanakan audit berdasarkan standar auditing yang ditetapkan Institut Akuntan Publik Indonesia. Standar tersebut mengharuskan kami merencanakan dan melaksanakan audit agar kami memperoleh keyakinan memadai bahwa laporan keuangan bebas dari salah saji material. Suatu audit meliputi pemeriksaan, atas dasar pengujian, bukti-bukti yang mendukung jumlah-jumlah dan pengungkapan dalam laporan keuangan. Audit juga meliputi penilaian atas prinsip akuntansi yang digunakan dan estimasi signifikan yang dibuat oleh manajemen, serta penilaian terhadap penyajian laporan keuangan secara keseluruhan. Kami yakin bahwa audit kami memberikan dasar memadai untuk menyatakan pendapat.

Menurut pendapat kami, laporan keuangan konsolidasi yang kami sebut di atas menyajikan secara wajar, dalam semua hal yang material, posisi keuangan PT Lamicitra Nusantara Tbk dan Entitas Anak tanggal 31 Desember 2012, 31 Desember 2011 dan 1 Januari 2011, dan hasil usaha serta arus kas untuk tahun yang berakhir pada tanggal-tanggal 31 Desember 2012 dan 2011 sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia.

HADORI SUGIARTO ADI & REKAN

Wahyu Wibowo, CPA
Nomor Registrasi Akuntan Publik AP. 0221
25 Maret 2013



PT. LAMICITRA NUSANTARA, Tbk.

**SURABAYA,
CORPORATE HEAD OFFICE**
5Th Floor JEMBATAN MERAH PLAZA,
Jl. Taman Jayengrono 2 – 4,
SURABAYA-60175
Telp : (62 – 31) 355 . 6400,
Fax : (62 – 31) 355 . 6480

**SEMARANG,
CORPORATE BRANCH OFFICE**
Jl. Coaster 8,
SEMARANG-50129,
Telp : (62 - 24) 351.6425,
Fax (62 - 24) 351.6428,
e-mail : tepz@lamicitra.com

**JAKARTA,
REPRESENTATIVE OFFICE**
9Th Floor Graha BIP,
Jl. Gatot Subroto Kav. 23,
JAKARTA-12930.
Telp : (62 - 21) 522.5320,
Fax (62- 21) 522.5340

INDONESIA
www.lamicitra.com

